

いまどき“カジュアル”な土地探し!

ミライク

MI★LIKE

<https://www.steers2103.co.jp>

手数料
無料

STEERS
Real estate
information

vol. 1
[秋号]

未来区
あぼし田井
誕生!

まちのつくり手は
私たち20組の家族

未来のまちづくり
ここから始まるミライクな新生活

New Debut

安心・安全な街づくりが進む待望の新街区

子育て世代が集まるまちで カジュアルに暮らす

利便性もよく活気のある街、網干区田井。最寄り駅はJR山陽本線「はりま勝原」駅や山陽電鉄「平松」駅があり、

乗り換えなしで神戸・大阪へのアクセスも可能です。

周辺はファミリー層の住宅が多く、子ども達ものびのび育つ環境です。

生活に必要な施設も充実しているので、忙しいママにうれしいポイントがいっぱい。



未来区
あぼし
田井

建築条件なし土地
暮らしの環境が整った全20区画

同じ価値観を共有できる子育て世代が育児に仕事に学びにそして遊びにもアクティブに取り組むご夫婦が楽しく暮らせるしかけを盛り込んだ子育て夫婦が楽しく暮らせるまちをご提案。



上 幅員6mの広々とした道路が通っており、分譲地中央には公園もあり、お子様を安心して遊ばせる事ができます。
下 上空から見た分譲地の様子、東西に道路、北側にも通路が通っております。



上 近くには、大型商業施設があります。イオンモール姫路大津徒歩12分
下 分譲地の近くには小学校があります。大津茂小学校徒歩4分
上 JR山陽本線で神戸・大阪へのアクセスが良好です。JRは7分姫路駅徒歩29分
下 山陽電鉄で姫路駅へのアクセスが良く、乗り降りが楽ちんです。山電平松駅徒歩14分



【未来区あぼし田井物件概要】●所在地 姫路市周平区田井100-1他●交通 / JR山陽本線「はりま原」駅徒歩29分、山陽電鉄「平松」駅徒歩14分●地目 / 宅地●総面積 / 区画140.00㎡～161.07㎡●用途地域 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 150%●総戸数 20区画●建築条件 / 建築条件なし●販売価格 / 9,884,250円～13,154,400円●設備 / 電気(関西電力)・公共上下水道(姫路市)・都市ガス(大阪ガス)●道路/幅員6m(公道)●その他の制限 / 第一種高度地区、高さの制限12m●取引形態 / 売主(ステアーズ不動産)●備考 / 水道分担金137,100円(20mm)、下水道受益者負担金200/㎡

お問い合わせ

宅建免許番号 / 兵庫県知事(2)第451390号 建設業許可 / 兵庫県知事(給-1)第461383号

ステアーズ不動産株式会社

〒671-1213 姫路市勝原区宮田64番地1 営業時間 / 9:00～19:00(不定休)

TEL 0120-947-351 https://www.steers2103.co.jp



point
01 全区画間口10m以上の広い整形地
設計の際、プラン図が描きやすく、駐車スペースもゆとりとしている為、理想の家づくりが可能です。

point
02 土地面積43坪超が980万円台より
建築条件なし土地なので、お好きはハウスメーカーや工務店、住宅会社などで建築していただけます。
※建築条件なし土地とは、決められた建築会社で決められた期間内に施工しなくても良い土地のこと

point
03 分譲地周辺には様々な施設が整っております
商業施設や教育施設、公共交通機関が整った地域です。